Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, společníky a akcionáře společností zúčastněné na přeměně na jejich práva dle zákona o přeměnách
dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**")

Společnost **WD-RE 1 s.r.o.**, IČO: 245 08 896, sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 442460 (dále jen „**Společnost**") se účastní následující fúze sloučením:

- Společnosti **WD-RE 1 s.r.o.**, IČO: 245 08 896, sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 442460, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako nástupnické společnosti (dále též jen „**Nástupnická společnost**"), a
- společnosti **EFEKTO a.s.**, IČO: 256 38 874, sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5155, právní forma: akciová společnost, jako zanikající společnosti (dále jen „**Zanikající společnost**"),

Nástupnická společnost a Zanikající společnost dále jednotlivě též jako „**Zúčastněná společnost**" nebo společně jen „**Zúčastněné společnosti**",

dle projektu fúze vyhotoveného dne 16.9.2026 (dále jen „**Projekt**"), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost, která vstoupí do postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon výslovně něco jiného (dále jen „**Fúze**"), vydává následující upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, akcionáře a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách (dále jen „**Upozorněni**").

A) Oznámení o uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku

Společnost tímto oznamuje, že Projekt byl vyhotoven, tedy podepsán všemi Zúčastněnými společnostmi, a uložen do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu ke spisové značce Společnosti.

B) Upozornění pro věřitele

Společnost tímto upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39a Zákona o přeměnách.

1) Přihlášení pohledávek

- Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu,

že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

- O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

2) <u>Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií</u>

Žádná se Zúčastněných společností nevydala nevyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení týkající se takových cenných papírů.

3) <u>Povinnost příjemce veřejné podpory</u>

Žádná se Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, proto se neuvádí skutečnosti podle ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

C) Upozornění pro zaměstnance, popřípadě zástupce zaměstnanců

Žádná se Zúčastněných společností nemá zaměstnance, a proto u nich nepůsobí odborová organizace ani žádný jiný zástupce zaměstnanců. Dále protože Zúčastněné společnosti nemají zaměstnance, není zde uvedeno upozornění pro zaměstnance na jejich práva v souvislosti s Fúzí.

D) Upozornění pro společníky

Vzhledem k tomu, že se jediný společník Nástupnické společností před podpisem Projektu vzdal všech práv v souvislosti s přeměnou, zejména:

- práv dle § 7 Zákona o přeměnách, tj.
  - práva na dorovnání,
  - práva na náhradu škody,
  - práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu,
  - práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
  - práva na zaslání dokumentů dle § 93 Zákona o přeměnách,
  - práva požadovat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně; a dále
- udělil souhlas s nevypracováním jakýchkoli zpráv vyžadovaných zákonem o přeměnách v souvislosti s fúzí sloučením, tj. zejména:
  - zprávy statutárního orgánu o přeměně dle § 24 Zákona o přeměnách,

- znalecké zprávy o přezkoumání projektu fúze sloučení ve smyslu ustanovení § 92 Zákona o přeměnách;

- v souladu s ustanovením § 95a Zákona o přeměnách prohlásil, že nevyžaduje seznámení s podstatnými změnami týkajícími se jmění Zúčastněných společností, k nimž došlo v období od dne vyhotovení Projektu do dnešního dne a dále k nimž dojde v budoucnu do zápisu přeměny do obchodního rejstříku,
- ve smyslu § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka Nástupnické společnosti;

není potřeba společníka na tato práva touto cestou výslovně upozorňovat.

E) Upozornění pro akcionáře

Vzhledem k tomu, že se jediný akcionář Zanikající společnosti před podpisem Projektu vzdal všech práv v souvislosti s přeměnou, zejména:

- práv dle § 7 Zákona o přeměnách, tj.
  - práva na dorovnání,
  - práva na náhradu škody,
  - práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu,
  - práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
  - práva na odkup svých akcií,
  - práva požadovat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně; a dále
- udělil souhlas s nevypracováním jakýchkoli zpráv vyžadovaných zákonem o přeměnách v souvislosti s fúzí sloučením, tj. zejména:
  - zprávy statutárního orgánu o přeměně dle § 24 Zákona o přeměnách,
  - znalecké zprávy o přezkoumání projektu fúze sloučení ve smyslu ustanovení § 92 Zákona o přeměnách;
- v souladu s ustanovením § 95a Zákona o přeměnách prohlásil, že nevyžaduje seznámení s podstatnými změnami týkajícími se jmění Zúčastněných společností, k nimž došlo v období od dne vyhotovení Projektu do dnešního dne a dále k nimž dojde v budoucnu do zápisu přeměny do obchodního rejstříku,
- ve smyslu §11a odst. 2 Zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka Zanikající společnosti;

není potřeba akcionáře na tato práva touto cestou výslovně upozorňovat.

V sídle každé ze Zúčastněných společností musí být k nahlédnutí pro společníky, resp. akcionáře alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení Fúze:

a) Projekt,

b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,

c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, pokud rozhodný den Fúze předchází vyhotovení Projektu a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,

d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,

e) společná zpráva o Fúzi nebo všechny zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

f) znalecká zpráva o Fúzi nebo všechny znalecké zprávy o Fúzi všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

g) posudek znalce pro ocenění jmění, není-li součástí znalecké zprávy o fúzi.

Každá Zúčastněná společnost vydá společníkovi, resp. akcionáři, požádá-li o to, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v písm. a) až g), pokud se vyžadují.

Pokud společník, resp. akcionář souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka, resp. akcionáře.

V souladu s ustanovením § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách je toto upozornění zároveň zpřístupněno na internetových stránkách Zanikající společnosti: https://spalena97.cz/dokumenty/

Společnost má jediného společníka, bez jehož souhlasu s Fúzí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Fúzi realizovat (nestanoví-li Zákon o přeměnách výslovně jinak), není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.

Veškeré vklady do základního kapitálu Nástupnické společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 Zákona o přeměnách se proto nepoužije.

Za **WD-RE 1 s.r.o.**

WD-RE 1 s.r.o.
Jméno: Ing. Jan Kolací
Funkce: jednatel
Datum: 16. 9. 2026